



Tlf: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

SKJOLDHØJPARKENS GRUNDEJERFORENING

ÅRSRAPPORT

2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på foreningens ordinære generalforsamling
den / 2021

Dirigent

CVR-NR. 38 46 03 15

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Ejerforening	Skjoldhøjparkens Grundejerforening
	Fejlvænget 33
	8381 Tilst
	CVR-nr.: 38 46 03 15
	Stiftet: 1. juni 1972
Bestyrelse	Hjemsted: Tilst
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	Jacob Lousdal, formand
	Lasse Holm-Eilert
	Jonas Laurien, bestyrelsesmedlem, kasserer
Ledelse	Ole Thorup
	Søren Myrhøj
	Jonas Laurien
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	DK-8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for Skjoldhøjparkens Grundejerforening.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med god regnskabsskik, som beskrevet i regnskabets afsnit om anvendt regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 31. december 2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 21. februar 2021

Daglig ledelse

Jonas Laurien

Bestyrelse

Jacob Lousdal
Formand

Lasse Holm-Eilert

Jonas Laurien
Bestyrelsesmedlem, Kasserer

Ole Thorup

Søren Myrhøj

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ledelsen i Skjoldhøjparkens Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skjoldhøjparkens Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 13-14.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 13-14.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal som det også fremgår af resultatopgørelsen har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 13-14. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 21. februar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Generelt

Udarbejdes af ledelsen.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.
Kontingentindtægter.....	1	3.285.750	3.204.870	3.285.750
Personaleudgifter.....	2	-1.248.940	-1.360.257	-1.333.000
Arealomkostninger.....	3	-360.439	-356.124	-634.600
Administrationsomkostninger.....	4	-326.678	-338.425	-355.000
PRIMÆRT DRIFTSRESULTAT.....		1.349.693	1.150.064	963.150
Afskrivninger.....	5	-211.890	-370.053	-240.000
Finansiering.....	6	18.070	17.757	15.000
DRIFTSRESULTAT.....		1.155.873	797.768	738.150
Ejendomsomkostninger.....	7	-80.884	-142.881	-76.500
Andre driftsindtægter.....		4.000	67.726	0
ÅRETS RESULTAT.....		1.078.989	722.613	661.650
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført til vejkonto.....		505.500	505.500	505.500
Overført til fri egenkapital.....		573.489	217.113	156.150
I ALT.....		1.078.989	722.613	661.650

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		868.781	870.799
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		967.582	1.092.041
Anlægsaktiver.....	9	1.836.363	1.962.840
Kassebeholdning.....		397	341
Indestående i pengeinstitutter.....		885.284	18.280
Andre tilgodehavender.....	8	16.994	26.010
Lån til vejkonto.....		11.187	173.072
Omsætningsaktiver.....		913.862	217.703
Bankindestående vejkonto.....		501	503
Tilgodehavende foreningen.....		505.500	505.500
Aktiver Vejkontoen.....		506.001	506.003
AKTIVER.....		3.256.226	2.686.546
PASSIVER			
Egenkapital forening bundet til finansiering af ejendomme.....		868.782	870.799
Fri egenkapital primo.....		173.968	-43.145
Overført resultat og biding - fri egenkapital.....		575.506	217.113
EGENKAPITAL FORENING I ALT.....		1.618.256	1.044.767
Vejfond primo.....		332.931	1.082.827
Årets vedligeholdelse.....		-343.617	-1.255.396
Overført af årets resultat.....		505.500	505.500
EGENKAPITAL VEJFOND I ALT.....		494.814	332.931
EGENKAPITAL.....		2.113.070	1.377.698
Gæld vejkonto mellemregning forening.....		11.187	173.072
DLR.....		286.562	340.427
Langfristede gældsforpligtelser.....		286.562	340.427
Bankgæld.....		0	87.537
A-skat og AM-bidrag.....		131.871	30.717
ATP, AMP og DAB barsel.....		18.198	13.859
Skyldige omkostninger.....	10	48.859	46.469
Skyldig til vejkonto.....		505.500	505.500
Feriepengeforpligtelse.....		137.679	108.047
Periodeafgrænsningsposter.....		3.300	3.220
Kortfristede gældsforpligtelser.....		845.407	795.349
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.131.969	1.135.776
PASSIVER.....		3.256.226	2.686.546

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Kontingentindtægter				1
1. kvartal.....	813.855	793.635	813.855	
2. kvartal.....	818.910	798.690	818.910	
3. kvartal.....	823.965	803.745	823.965	
4. kvartal.....	829.020	808.800	829.020	
Kontingentindtægter i alt.....	3.285.750	3.204.870	3.285.750	
Personaleudgifter				2
Lønninger.....	1.120.394	1.199.578	1.187.000	
Diverse offentlige udgifter.....	116.286	108.814	110.000	
Personaleomkostninger.....	12.260	51.865	36.000	
Personaleudgifter i alt.....	1.248.940	1.360.257	1.333.000	
Arealomkostninger				3
Maskinvedligeholdelse.....	77.773	132.213	160.000	
Materialer, diesel m.m.....	94.076	93.243	95.000	
Forsikringer og vægtafgift.....	34.269	47.119	43.600	
Fejning og ukrudtsbekæmpelse.....	24.799	24.751	36.000	
Vejbrønde.....	0	3.245	15.000	
Snerydning.....	0	0	175.000	
Legepladser.....	12.388	9.508	50.000	
Grønne arealer.....	0	4.203	30.000	
Stier og vænger mv.....	117.134	30.042	10.000	
Grenplads.....	0	0	5.000	
Hærværk.....	0	11.800	15.000	
Arealomkostninger i alt.....	360.439	356.124	634.600	

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Administrationsomkostninger				4
Kontorhold, tlf og porto.....	15.492	19.117	18.000	
It-udgifter, kontingentopkr. mv.....	73.702	82.928	72.000	
Interne møder.....	12.048	8.573	8.000	
Repræsentation og gaver.....	820	1.499	3.000	
Gebyrer mv.....	5.423	4.984	10.000	
Kontingenter og DAG.....	23.795	24.103	26.000	
Tidsskrifter og aviser.....	14.085	30.751	29.000	
Kurser og messer.....	1.158	1.904	10.000	
Forsikring.....	35.771	36.577	42.000	
Revisor og advokat.....	42.814	27.530	30.000	
Bogføringsassistance mv.....	6.000	0	0	
Sociale arrangementer.....	2.034	12.657	10.000	
Generalforsamling.....	11.536	11.802	15.000	
Bestyrelseshonorar.....	82.000	76.000	82.000	
	326.678	338.425	355.000	
Administrationsomkostninger i alt.....	326.678	338.425	355.000	
Afskrivninger				5
Bygninger, skilte og legepladser.....	19.898	24.627	20.000	
Maskiner og inventar.....	191.992	206.806	220.000	
Realisationstab.....	0	138.620	0	
	211.890	370.053	240.000	
Afskrivninger i alt.....	211.890	370.053	240.000	
Finansiering				6
Renter bank.....	-4.452	-2.678	-4.000	
Ejerskiftegebyr.....	21.600	17.320	18.000	
Rykkergebyr og renter.....	922	3.115	1.000	
Finansiering i alt.....	18.070	17.757	15.000	

NOTER

	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 kr.	(ej revideret) Budget 2020 kr.	Note
Ejendomsomkostninger				7
Renter.....	4.865	5.497	5.000	
Ejendomsskat.....	13.788	13.787	15.000	
Forsikring.....	16.346	13.657	10.000	
El.....	3.976	5.085	6.000	
Varme.....	16.044	16.379	14.000	
Vand.....	3.038	3.442	6.000	
Renovation.....	9.896	8.342	9.000	
Vedligeholdelse.....	12.470	75.622	10.000	
Rengøring.....	461	1.070	1.500	
Ejendomsomkostninger i alt.....	80.884	142.881	76.500	
		2020 kr.	2019 kr.	
Andre tilgodehavender				8
Kontingent.....		784	2.395	
Forudbetale omkostninger.....		16.210	23.615	
		16.994	26.010	
Materielle anlægsaktiver				9
		Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2020.....		870.799	4.148.819	
Tilgang.....		0	85.413	
Afgang.....		0	0	
Kostpris 31. december 2020.....		870.799	4.234.232	
Afskrivninger 1. januar 2020.....		0	3.056.779	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		0	0	
Årets afskrivninger		2.018	209.872	
Afskrivninger 31. december 2020.....		2.018	3.266.651	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....		868.781	967.581	

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.	Note
Skyldige omkostninger			10
Danske anlægsgartnere	4.703	4.660	
Lønsum 4. kvartal.....	19.156	21.809	
Revisor.....	25.000	20.000	
	48.859	46.469	

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11

Til sikkerhed for kreditforeningslån på 287 t.kr. er der lyst pant i ejendommen Fejøvænget 33 for 962 t.kr. Ejendommen har en bogført værdi på 869 t.kr.”
Udstedt ejerpantebrev tkr. 500 er i eget depot.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skjoldhøjparkens Grundejerforening for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabsskik, som er beskrevet nedenfor, og foreningens vedtægter.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår. Vejkonto føres særskilt udgift som indregnes i egenkapitalen.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede boligafgifter har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Kontingentindtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af foreningen, herunder ejendomsskatter og forbrugsafgifter, reparation og vedligeholdelse, foreningsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	80 år	50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavninger

Tilgodehavninger måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.